

Zplnomocněný zástupce:		Telefon:	
------------------------	--	----------	--

jako první smluvní strana (dále jen „zajišťovatel“)

Pan(i):	
Datum nar.:	
Bytem:	
č. OP:	
Rodinný stav	

jako druhá smluvní strana (dále jen „zámecce o vyhledání nemovitosti“)
 uzavřeli dnešního dne podle § 51 a násl. občanského zákoníku

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB REALITNÍ KANCELÁŘE Č:.....

1. Předmět smlouvy

Zajišťovatel a zájemce o vyhledání nemovitosti se dohodli na vyhledání nemovitosti dle níže uvedených specifik:

Typ nemovitosti	
Lokalita	
Další náhradní lokality	
Velikost pozemku	
Velikost obytné plochy	
Typ vlastnictví	
Další specifika	
Cenové rozpětí	

Odměna zajišťovatele a ochrana předávaných informací

Zájemce o vyhledání nemovitosti se zavazuje nakládat se všemi informacemi v souladu s pravidly pro práci s důvěrnými informacemi. Veškeré informace, podklady a kontakty nebudou použity bez vědomí zajišťovatele. Tyto informace nebudou předávány rodinným příslušníkům zájemce o vyhledání nemovitosti a nebudou používány ani osobami jim blízkými.

Při porušení tohoto ujednání náleží zajišťovateli ze strany zájemce o vyhledání nemovitosti smluvní pokuta ve výši 3 % z kupní ceny nemovitosti.

Odměna zajišťovatele bude hrazena ze strany zájemce o vyhledání nemovitosti.

Cena služeb realitní kanceláře je

Odměna zahrnuje:

- Vyhledání nemovitosti
- Jednání s majiteli nemovitosti, event. pověřenými zástupci
- Právní služby
- Jednání o ceně
- Pochůzky po úřadech
- Řešení problémů vzniklých v průběhu celého obchodního případu

Ostatní ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že si budou doručovat písemnosti prostřednictvím e-mailu, nebo osobně. Smluvní strany se současně dohodly, že považují za okamžik doručení písemnosti e-mailový záznam z odeslané pošty.

5.2. Prodávající souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním svých osobních údajů společností, a to v papírové i elektronické podobě. S důvěrnými údaji prodávajícího bude společnost nakládat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Tato smlouva se uzavírá jako EXKLUZIVNÍ.

6.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.4. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran.

6.5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva je splněna dosažením účelu.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají její obsah, a že mu plně porozuměly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

.....
Zájemce o vyhledání nemovitostí:

.....
Za zajišťovatele: